

| | Nome | Assunto | Data da Inscrição | Horário inscrição | Resposta |
|----|---|---|-------------------|-------------------|--|
| 1 | Jaqueline Mascarenhas Marques | Proposta mudança de zoneamento na Fonte Mécia. Falou que a Fonte Mécia não foi ouvida | 14/08/2023 | 08:20 | Acatado Foi Retirado a MDO Proposta inicialmente pela prefeitura e propusemos para a área mencionada Macrozona do Ambiente Natural (MACAN) por entender a necessidade de conservação do local. Quanto ao questionamento que o Bairro da Fonte Mécia não foi ouvido, vale destacar que a 23ª Reunião feita por esta comissão realizada no dia 11 de maio de 2023, convidou os moradores dos bairros Country Club, Frutal, Vale Verde e Fonte Mécia, conforme consta em ATA publicada no Site Oficial da Câmara Municipal. |
| 2 | Andre Boavista | Proposta mudança de zoneamento na Fonte Mécia | 14/08/2023 | 08:21 | Acatado Foi Retirado a MDO Proposta inicialmente pela prefeitura e propusemos para a área mencionada Macrozona do Ambiente Natural (MACAN) por entender a necessidade de conservação do local. |
| 3 | Floriane Pockel Fernandes Copetti | 1 - contra a transformação da zona rural em MDO4 no Macuco; 2 - Contra ZDE2, 5 de alto impacto ambiental ao lado das áreas rurais; 3 - ausência de qualquer proposta para melhorar o tráfego da região | 15/08/2023 | 20:51 | Há manifestações de proprietários de terras rurais solicitando para que haja a expansão industrial nessas áreas, pois não há mais interesse por parte deles da produção agrícola, como também há manifestação a favor da agricultura na região. Após ouvir as manifestações na 3ª Audiência Pública, a MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próximas à Rodovia. A comissão energe como primordial áreas para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalarem na cidade. |
| 4 | Dalmace Capell Neto | 1- Retirar a zona de centralidade da estrada Clube de Campo Valinhos (ZC1); 2- Retirar o Art. 45 da Emenda 75. 3- Limitar área de MDO4 somente nas marginais das estradas, 4- Retirar as MDO3 da estrada do Jequitibá e da Bacia do Bom Jardim, 5 - contra verticalização de residências hoje com 2 pavimentos; 6- Abaixo-assinado contra aumento das áreas urbanas | 16/08/2023 | 17:00 | A Zona de Centralidade localizada na estrada do clube de campo Valinhos foi proposta no projeto original da Prefeitura Municipal e se deve pela existência de comércio na localidade, sendo uma estrada que necessita de áreas de apoio ao Loteamento Clube de Campo Valinhos que fica afastado do centro da cidade. A MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próximas à Rodovia. Referente a MDO3 localizada na Estrada dos Jequitibás, a Comissão optou por reduzir a extensão da MDO, permitindo a ocupação ordenada apenas na região mais alta da estrada, onde verificamos que de acordo com informações do DAEV em seu mapa de hidrografia consta apenas uma nascente. Como se pode ver na imagem 1, verificou-se ainda que de acordo com imagens de satélite a maior parte da área é dominada por pastagens, entendendo assim a comissão que o impacto produzido na ocupação desta área será reduzido frente aos investimentos em infra-estrutura que deverão ser realizados para que a ocupação se realize. Infra-estrutura essa que poderá ser utilizada para levar saneamento básico ao bairro da Biquinha. A Comissão levou em conta ainda que futuros empreendimentos nessa região deverão ser auto-suficientes, não sobre carregando os serviços públicos de abastecimento de água e tratamento de esgoto. A Comissão ainda considera que a ocupação desta região possibilitará recursos para investir em obras de melhoria e duplicação da Estrada do Jequitibá, tornando o acesso a bairros como Clube de Campo e São Bento mais seguros. Quanto a MDO3 Localizada próxima a Bacia do Bom Jardim a Comissão avaliou pedidos para urbanização da área, informações da prefeitura sobre Núcleos Urbanos Informais naquela região, o perfil da região em termos de vegetação e a área contígua em Vinhedo já ocupada. A Comissão entende que a ocupação ordenada da região poderá trazer recuperação ambiental, uma vez que a área já está degradada, seja pelas pastagens, seja pelo assoreamento dos reservatórios de água da Barragem João Antunes dos Santos, seja pelos núcleos urbanos informais. A Comissão entende que deixar a área do jeito que está não terão benefícios do ponto de vista ambiental, no entanto uma ocupação ordenada, terá que ocorrer com recuperação dos mananciais. |
| 5 | Silvia Barão Freire Vieira | Considerações sobre a ocupação do solo e zoneamento, principalmente com relação à Expansão Urbana e aumento de Zona de Centralidade 1 (ZC1), | 17/08/2023 | 14:55 | O número de Zonas de Centralidade 1 (ZC1) foi aumentada pois foi reduzido o número de outras zonas de centralidade, como ZC 1,5, ZC2 do que veio proposto pela prefeitura, diminuindo assim o impacto em diversas ruas. Quanto a expansão Urbana, vale ressaltar que os Vazios Urbanos não atenderá toda população prevista na cidade para os próximos 10 Anos, conforme relatório publicado pelo DAEV. Além do mais, parte da extensão urbana se deve para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalarem na cidade. |
| 6 | Maria Amélia Devitte Ferreira D'Azevedo Leita | tecer comentários sobre as alterações propostas pela Comissão | 19/08/2023 | 10:22 | A Comissão entende que a proposta apresentada com as emendas tornam o Plano Diretor mais próximo de buscar uma Valinhos com crescimento ordenado e Sustentável, do ponto de vista ambiental, social e econômico. Entendemos que Valinhos passa por uma situação complicada em sua capacidade de prestar bons serviços públicos, em grande medida pela falta de servidores, na educação e saúde por exemplo, além da desvalorização salarial em comparação com outras cidades, temos, por exemplo, déficit de servidores na área de fiscalização de desenvolvimento urbano e meio ambiente, o que têm gerado inúmeros problemas de ocupações irregulares. A Comissão entende que é necessário Valinhos dar um passo ao futuro, atraindo indústrias não poluentes e ocupando de maneira ordenada territórios sensíveis e degradados do município. |
| 7 | Maristela Moreschi Ribeiro Nader | Manifestação contrariedade da expansão industrial e ao Plano Diretor nas zonas rurais | 19/08/2023 | 12:20 | Há manifestações de proprietários de terras rurais solicitando para que haja a expansão industrial nessas áreas, pois não há mais interesse por parte deles da produção agrícola, como também há manifestação a favor da agricultura na região. Após ouvir as manifestações na 3ª Audiência Pública, a MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próximas à Rodovia. A comissão energe como primordial áreas para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalarem na cidade. |
| 8 | Fábio Henrique Silva Motta | A conservação da biodiversidade Valinhense | 20/08/2023 | 17:15 | Não Compareceu à Audiência Pública |
| 9 | Igor Lages de Carvalho | Manifesto contrário à expansão urbana e a destruição parcial da Serra dos Cocais e questionou que a Fazenda Fonte Sônia não foi incluída como área de Preservação Histórica e que que a taxa de ocupação da MDO1 vai desmatar 90% da área. | 20/08/2023 | 22:11 | A comissão Incluiu como áreas de preservação histórica apenas às áreas Tombadas. Quanto a afirmação que a taxa de ocupação da MDO1 desmatará 90% há um equívoco grave na interpretação, pois a ocupação máxima poderá ser de 50% do total, dos 50% ocupados, necessariamente será obrigado a deixar 20% de área permeável, podendo portanto ocupar efetivamente 40% da área e não 90% como mencionado. |
| 10 | José Luiz Martini | revisão das propostas pela Comissão; não às MDOs; Questionou a expansão da MDO4 na Região do Macuco | 21/08/2023 | 00:02 | Há manifestações de proprietários de terras rurais solicitando para que haja a expansão industrial nessas áreas, pois não há mais interesse por parte deles da produção agrícola, como também há manifestação a favor da agricultura na região. Após ouvir as manifestações na 3ª Audiência Pública, a MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próximas à Rodovia. A comissão energe como primordial áreas para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalarem na cidade. |

| | | | | | |
|----|---|--|------------|-------|---|
| 11 | Helio Bortoletto Junior | não reconhecimento das questões técnicas apresentadas nas PLs e no Relatório da Comissão de Sistematização e emendas, pós 2ª Audiência Pública, como por exemplo, expansão urbana, Macrozonas de Desenvolvimento Orientado. | 21/08/2023 | 08:37 | <p>Cabe salientar que a comissão e a respectiva equipe utilizaram de documentos técnicos devidamente emitidos por órgãos competentes para embasar as mencionadas alterações, como, por exemplo, o ofertado pelo CAEX, pela Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Valinhos e o Plano de Desenvolvimento Integrado (Pdui). Além destes documentos, a Comissão também fez uso do Plano de Mobilidade Urbana, do Plano de Macrodrenagem, Plano de Abastecimento de Águas, Plano de Saneamento Básico e Resíduos Sólidos, entre outros.</p> <p>Tão importante quanto os estudos técnicos, esta Comissão entende que ouvir a população em suas quase 40 reuniões e 3 Audiências públicas, foi essencial para o desenvolvimento de cada proposta. Conforme cada justificativa das 78 emendas propostas, elas são oriundas desses pedidos populares e embasadas, pois, nos estudos disponíveis.</p> <p>A Comissão entende ainda que um Plano Diretor, seja ele qual for, não agrada a ninguém, em especial alguns setores da comunidade. Respeitamos a opinião de cada município que nos procurou, mas o trabalho da Comissão foi baseado, em sua integralidade, na busca pelo bem comum, no atendimento da população que mais precisa dos serviços públicos, na defesa do meio ambiente e no crescimento sustentável, incluindo-se aqui, as questões econômicas, visto que nossa cidade vem sofrendo há anos com a baixa arrecadação.</p> |
| 12 | Arnaldo Machado de Sousa | Incluir bairro Chácaras Alpinas na APA Serra dos Cocais | 21/08/2023 | 09:28 | A Comissão entende que os limites da APA da Serra dos Cocais foram delimitados por lei específica e que alterações neste sentido deveriam ser feitas da mesma forma e não pelo Plano Diretor. |
| 13 | Laércio Massaru Honda | Área rural - Macuco | 21/08/2023 | 09:53 | Há manifestações de proprietários de terras rurais solicitando para que haja a expansão industrial nessas áreas, pois não há mais interesse por parte deles da produção agrícola, como também há manifestação a favor da agricultura na região. Após ouvir as manifestações na 3ª Audiência Pública, a MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próximas à Rodovia. A comissão enxerga como primordial áreas para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de Louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha Vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalarem na cidade. |
| 14 | Silvana Regina Cardozo Marconi | Contra a transformação da Antônio Bento Ferraz em Zona de Centralidade. | 21/08/2023 | 11:06 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 15 | Maria Teresa Del Niño Jesus Espinós de Souza Amaral | Políticas Públicas/ZEIS | 21/08/2023 | 11:13 | A Comissão entende que as Políticas Públicas solicitadas na manifestação estão atendidas pela proposta do Plano Diretor ou outras legislações superiores como às ligadas aos SUAS. |
| 16 | Ana Paula Spadacci | manifestação será em relação a parte social, educacional do plano diretor. Recomenda a proteção das serras dos Cocais, direitos Humanos e Justiça Social | 21/08/2023 | 11:28 | A Comissão entende que a manifestação está contemplada nas diversas emendas realizadas pela Comissão, como por exemplo a criação dos pagamentos por serviços de fruticultura, previsão de áreas estratégicas para construção de novos reservatórios de água bruta e também os pagamentos por serviços ambientais já previstos na proposta inicial da prefeitura. Além disso a Comissão estendeu as áreas passíveis de receber estes incentivos. |
| 17 | Maria Júlia da Silva e Sousa | aumento da área urbana | 21/08/2023 | 12:23 | Não Compareceu à Audiência Pública |
| 18 | Edson Gonçalves Rosa | A favor da expansão do distrito industrial no Macuco | 21/08/2023 | 13:19 | Há manifestações de proprietários de terras rurais solicitando para que haja a expansão industrial nessas áreas, pois não há mais interesse por parte deles da produção agrícola, como também há manifestação a favor da agricultura na região. Após ouvir as manifestações na 3ª Audiência Pública, a MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próximas à Rodovia. A comissão enxerga como primordial áreas para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de Louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha Vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalarem na cidade. |
| 19 | Marta Bartira Meirelles dos Santos | Para com a expansão urbana e estimular a estima psicossocial, através do meio ambiente | 21/08/2023 | 13:40 | A Comissão entende que as áreas de expansão urbana poderão atrair novos investimentos para o município, seja através da Outorga Onerosa de Alteração do Uso do Solo ou através de novas indústrias, possibilitando assim maiores investimentos em serviços públicos e valorização dos servidores públicos. |
| 20 | Margarete F. Graçano Alves Ferreira | Contry Club: preservação do bairro, desenvolvimento sustentável, manter zona de centralidade do baixo impacto, limitar área industrial no que é hoje, contra depredação do meio ambiente, acessibilidade dos moradores de baixa renda, evitando o comércio ilegal; criação de creche municipal, criação de UBS, liberação para casa de repouso para idosos, liberação para escola de qualquer natureza (futebol, natação, atelier e outras) em áreas restritamente residentes) | 21/08/2023 | 14:33 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 21 | Valdineia Aparecida Fernande Andrade | Falta de aparelhos públicos no Country Clube. A favor da urbanização no bairro. | 21/08/2023 | 14:53 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 22 | João Miguel Junior | Condições de infraestrutura, principalmente mobilidade urbana da região onde querem alterar a lei de zoneamento | 21/08/2023 | 15:39 | A Comissão entende que a infraestrutura poderá ser melhorada quando os recursos com as Outorgas Onerosas de Alteração do Uso do Solo forem recebidos pela Prefeitura, assim como com as contrapartidas necessárias dos empreendimentos imobiliários. |

| | | | | | |
|----|------------------------------|--|------------|-------|--|
| 23 | Fernando Luiz Torsani | <p>As premissas desse plano diretor e lei de uso de solo, quais sejam, a disponibilização da maior área possível do município para ocupação imobiliária e a destruição dos últimos resquícios de área rural, vão levar Valinhos ao caos ambiental, comprometendo substancialmente a qualidade de vida nesse município.</p> <p>É um plano equivocado, tecnicamente ruim, sem a menor chance de resultar em algo bom para Valinhos.</p> <p>A maioria esmagadora das manifestações da sociedade civil é contra esse plano e, mesmo assim, o Executivo e a Câmara insistem em aprová-lo e piorá-lo a cada revisão.</p> <p>Pela rejeição completa das duas propostas e devolução ao executivo para que realize uma verdadeira revisão do plano atual.</p> | 21/08/2023 | 15:59 | <p>A comissão esta comprometida com o Crescimento Ordenado da cidade Há manifestações de proprietários de terras rurais solicitando para que haja a expansão industrial nessas áreas, pois não há mais interesse por parte deles da produção agrícola, como também há manifestação a favor da agricultura na região. Após ouvir as manifestações na 3ª Audiência Pública, a MDO4 do Macuco foi reduzida em comparação ao proposto pela comissão no relatório após a 2ª audiência pública, dando preferência a áreas próxima à Rodovia. A comissão enxerga como primordial áreas para atrair empresas ao nosso município, pois valinhos tem uma arrecadação infinitamente mais baixa que a cidade de louveira, com uma população quase 3 vezes maior, e também mais baixa que a vizinha vinhedo, tendo quase 50 mil habitantes a mais. Pensando no aumento de arrecadação de ICMS para melhorar a qualidade de vida dos nossos cidadãos, é mais que necessário dar condições para empresas se instalem na cidade.</p> |
| 24 | Anselmo Cararvalho Santalena | Pro mudança do Zoneamento do Country Club | 21/08/2023 | 16:45 | <p>Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidi pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos.</p> |
| 25 | Odair Pães Júnior | Manifestação Zona de centralidade | 21/08/2023 | 17:02 | <p>Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidi pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos.</p> |
| 26 | Nelson José Beraquet | Preservação da área Verde Oscar Bromberg (área do Recreio dos Cafezais), para que não derrube a parte verde da praça Oscar Bromberg | 21/08/2023 | 17:04 | <p>A Diretriz 35, ora questionada pela referida Associação, foi apresentada por esta Comissão desde a primeira versão do Relatório, publicado em 12/06/2023, , sendo integrante da Emenda nº 06, não sendo correto, portanto, o que a denúncia alega no Formulário de Atendimento que somente na versão do Relatório de 14/08 a Comissão fez essa sugestão.</p> <p>Outro ponto incorreto que a denúncia coloca é que essa Diretriz irá destruir uma área verde. Ocorre que a Diretriz está colocada onde existe uma rua projetada desde a década de 70, conforme planta da Prefeitura Municipal de Valinhos. Sua justificativa para constar desde a primeira proposta desta Comissão, é que ela ainda, visa instituir um "binário" na Alameda Itatuba, para reduzir os problemas de trânsito em horário de pico nas proximidades do Colégio Porto Seguro.</p> <p>A Comissão entende que a área verde citada, denominada Oscar Bromberg, criada pela Lei Municipal nº 4.298/2008, não será afetada, visto que a Diretriz prevê a abertura de uma rua onde ela já estava prevista de acordo com a Lei de implantação do Bolsão de Segurança do Sítio Recreio dos Cafezais. Vale destacar que o referido bolsão, inclusive, por ter como única rua de acesso a Alameda Itatuba pode contribuir para o intenso trânsito na região, visto que com o fechamento das ruas todo acesso à região do bairro Joapiranga pela Rodovia Visconde de Porto Seguro ficou restrito a um único ponto.</p> <p>O trânsito no local tem gerado muito incômodo, não apenas pelo tempo demandado para acessar e deixar a região, mas também pela exposição a acidentes que pedestres e motoristas são expostos. No Anexo IV, constam algumas fotos mostrando o problema do trânsito local.</p> <p>A Comissão entende que a Diretriz 35 é fundamental para tentar solucionar o problema do trânsito local, além de cumprir uma execução já prevista no projeto original de abertura do bairro. Então, por mais louvável que seja ou tenha sido a intenção dos moradores do local de terem plantando as árvores, eles invadiram uma área destinada em projeto já prevista na Lei. Portanto, esta Comissão não entende como procedente a denúncia de que irá prejudicar o meio ambiente local.</p> |
| 27 | Ceci E. S. Amaral | Mobilidade Urbana | 21/08/2023 | 17:10 | Não Compareceu à Audiência Pública |
| 28 | Maria Cristina Briani | Informações a respeito da metragem total de área rural e/ou de preservação ambiental sendo liberada para urbanização conforme mapa de sobremacrozoneamento, estimativa de adensamento, infraestruturas urbanas necessárias e justificativas técnicas para as alterações. | 21/08/2023 | 17:11 | <p>De acordo com a previsão de estudos do DAEV para aumento populacional relacionado a demanda por água, estima-se que até 2035 Valinhos terá uma população de 159.007 habitantes, sendo que os atuais aproximados 4500 lotes vagos em áreas urbanas comportariam uma população estimada em 18.000 habitantes, sendo o crescimento esperado para os próximos 12 anos de 32.682 habitantes, o que demandaria por si só de novas áreas, além de que, há de se considerar que dificilmente todos os lotes vazios na área urbana serão ocupados nos próximos anos, mesmo com o IPTU Progressivo no Tempo. Além disso, pela lei da oferta e procura, quanto menos lotes urbanizáveis existirem, maior será a pressão para o aumento do preço destes, favorecendo a especulação imobiliária e dificultando o acesso à terra por famílias mais carentes, intensificando os problemas habitacionais de Valinhos, como a ocupação de maneira irregular de áreas rurais, sejam ocupações por famílias carentes ou condomínios de classe média alta.</p> |
| 29 | Armando de Souza Amaral | Sobre a Revisão do Plano em Geral e, água | 21/08/2023 | 17:15 | <p>A Comissão entende que a questão hídrica está devidamente resguardada através da emendas feitas, como por exemplo a construção de reservatórios de água bruta na Serra dos Cocais.</p> |
| 30 | Andre Luiz Dias Seraphim | Reestabelecer o zoneamento ZC2 na Rod. Magalhães Teixeira no trecho entre a Rua Campos Salles e a Rod. Francisco Von Zuben (Trevo de Valinhos) | 21/08/2023 | 17:43 | Não Compareceu à Audiência Pública |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|--|------------|-------|--|
| 31 | Gerson Antonio Marconi | Contra a transformação da Antônio Bento Ferraz em Zona de Centralidade, por ser uma rua considerada área estratégica de drenagem, permeada por APPs e córrego e sem estrutura física para tal. O Bairro como um todo é importante para produção de água no município, além de matas preservadas e fauna. Toda a região é abastecida por poços profundos, em aquífero cristalino (pré-cambriano), fraturado, e a recarga depende da permeabilidade do solo. A presença de agentes contaminantes pode comprometer a qualidade dessas águas. É inadmissível converter qualquer rua do bairro em Zona de Centralidade, principalmente com NR1 e NR2, que permitem a instalação de indústrias que podem comprometer a qualidade dessas águas. | 21/08/2023 | 18:00 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 32 | João Pereira da Silva Junior | Plano Diretor Valinhos - Preservação | 21/08/2023 | 18:03 | A Comissão entende que a proposta apresentada com as emendas tornam o Plano Diretor mais próximo de buscar uma Valinhos com crescimento ordenado e Sustentável, do ponto de vista ambiental, social e econômico. |
| 33 | Juliana Rita Fleitas | A Associação do Residencial Vale Verde nesta 2ª Audiência Pública na Casa de Leis, volta a insistir nos seguintes itens para análise: - Expansão urbana X Meio Ambiente - Estudo de Impacto de Vizinhança - Zonas de Centralidades | 21/08/2023 | 18:58 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 34 | Fabio Alexandre Pansieri | Solicitação de 12 metros de testada mínima para zoneamento ZRRM1, considerando que os terrenos de 2 mil metros tem testada de 25 metros, assim possibilitando o desdobro e regularização dentro da metragem mínima para o local, segundo a orientação de metragem mínima ofertada pela prefeitura | 21/08/2023 | 19:35 | A Prefeitura Municipal informou a comissão que está ocorrendo o REURB e contemplará os terrenos mencionados do Bairro Country Club |
| 35 | Maria Aparecida Martins Carleto | Porque vão aumentar o perímetro urbano, se já estamos com tantos problemas de falta de infraestrutura na cidade, inclusive na questão híbrida? | 21/08/2023 | 19:54 | De acordo com a previsão de estudos do DAEV para aumento populacional relacionado a demanda por água, estima-se que até 2035 Valinhos terá uma população de 159.007 habitantes, sendo que os atuais aproximados 4500 lotes vagos em áreas urbanas comportariam uma população estimada em 18.000 habitantes, sendo o crescimento esperado para os próximos 12 anos de 32.682 habitantes, o que demandaria por si só de novas áreas, além de que, há de se considerar que dificilmente todos os lotes vazios na área urbana serão ocupados nos próximos anos, mesmo com o IPTU Progressivo no Tempo. Além disso, pela lei da oferta e procura, quanto menos lotes urbanizáveis existirem, maior será a pressão para o aumento do preço destes, favorecendo a especulação imobiliária e dificultando o acesso à terra por famílias mais carentes, intensificando os problemas habitacionais de Valinhos, como a ocupação de maneira irregular de áreas rurais, sejam ocupações por famílias carentes ou condomínios de classe média alta. |
| 36 | Fabiano Ricardo Fahl | Acredito que a proteção ambiental pode ser um fator decisivo em um Plano Diretor. Quando incorporada de forma robusta e abrangente, a proteção ambiental pode não apenas beneficiar o meio ambiente, mas também contribuir para a qualidade de vida dos residentes, a resiliência das comunidades e a sustentabilidade a longo prazo. Aqui estão alguns pontos que destacam a importância da proteção ambiental como fator decisivo em um Plano Diretor: | 21/08/2023 | 20:02 | De acordo com a previsão de estudos do DAEV para aumento populacional relacionado a demanda por água, estima-se que até 2035 Valinhos terá uma população de 159.007 habitantes, sendo que os atuais aproximados 4500 lotes vagos em áreas urbanas comportariam uma população estimada em 18.000 habitantes, sendo o crescimento esperado para os próximos 12 anos de 32.682 habitantes, o que demandaria por si só de novas áreas, além de que, há de se considerar que dificilmente todos os lotes vazios na área urbana serão ocupados nos próximos anos, mesmo com o IPTU Progressivo no Tempo. Além disso, pela lei da oferta e procura, quanto menos lotes urbanizáveis existirem, maior será a pressão para o aumento do preço destes, favorecendo a especulação imobiliária e dificultando o acesso à terra por famílias mais carentes, intensificando os problemas habitacionais de Valinhos, como a ocupação de maneira irregular de áreas rurais, sejam ocupações por famílias carentes ou condomínios de classe média alta. A Comissão entende que a proposta apresentada com as emendas tornam o Plano Diretor mais próximo de buscar uma Valinhos com crescimento ordenado e Sustentável, do ponto de vista ambiental, social e econômico. |
| 37 | Vera Sílvia Marão Beraquet | Não ao parcelamento dos lotes no Recreio Cafezais | 21/08/2023 | 20:23 | Serão mantidos a permissão de lotes de no mínimo 2.000m², sendo que o proprietário possa continuar com seus lotes na medida original. |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|--|------------|-------|---|
| 38 | Lucas Silva Christ | <p>Todo o embasamento técnico e contextualização está descrito e contemplado no arquivo anexado a este formulário de inscrição porém segue abaixo um resumo dos pedidos: 1) A reavaliação dos parâmetros de uso e ocupação para a gleba da Fonte Sônia, conforme abaixo, considerando: a) a inserção da totalidade da gleba da Fazenda Fonte Sônia na MDO 1, adotando-se os parâmetros estabelecidos no Anexo V – Tabela da Lei de Uso de Ocupação do Solo, fomentando a boa e estruturada ocupação da Fazenda Fonte Sônia, não se desassociando da região onde se encontra a propriedade; b) readequação do limite da MCAN, para que NÃO incida na área da Fazenda Fonte Sônia, uma vez que as Áreas de Preservação Permanente e Matas Nativas existentes já possuem legislação específica de proteção e orientação quanto a conectividade entre elas 2) A redução do valor ou revisão da referência para o cálculo da outorga onerosa de alteração de uso do solo (OOAUS);</p> | 21/08/2023 | 20:37 | Não Compareceu à Audiência Pública |
| 39 | Jéssica Fernanda Banin de Castro | Não concordo com alterações previstas no novo plano diretor que engloba alterações dentro do bairro Country Club, descaracterizando nosso bairro e trazendo grandes prejuízos ao meio ambiente. | 21/08/2023 | 20:51 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 40 | Isabel Regina Ferreira Mascarin | Não concordo com alterações previstas no novo plano diretor que engloba alterações dentro do bairro Country Club, descaracterizando nosso bairro e trazendo grandes prejuízos ao meio ambiente. | 21/08/2023 | 21:10 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 41 | Maria Lavinia Camargo Garcia | Ler ofício entregue à Câmara (limitar perímetro industrial à área já ocupada, MDO, fruticultura, questões ambientais | | | A Comissão entende que a proposta apresentada com as emendas tornam o Plano Diretor mais próximo de buscar uma Valinhos com crescimento ordenado e Sustentável, do ponto de vista ambiental, social e econômico. Há de se destacar que a arrecadação do município é deficitária, em parte por falta de empresas que ao longo do tempo deixaram nosso município, em partes por inadimplência dos impostos municipais. |
| 42 | Antônio Carlos Panutto | <p>— proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: (1) os lotes da rua João Piera Agostinho</p> | 21/08/2023 | 21:54 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |

| | | | | | |
|----|--------------------------------|---|------------|-------|---|
| 43 | Maria Anézia Pereira Zangirolí | <p>— proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: (1) os lotes da rua João Piera Agostinho</p> | 21/08/2023 | 21:55 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 44 | Terbio José Brandão Câmara | <p>— proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: (1) os lotes da rua João Piera Agostinho</p> | 21/08/2023 | 21:56 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 45 | Luciano Salvagnin | <p>— proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: (1) os lotes da rua João Piera Agostinho</p> | 21/08/2023 | 21:57 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 46 | Eliane Cid Marques Vienna | <p>— proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: (1) os lotes da rua João Piera Agostinho</p> | 21/08/2023 | 21:58 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--|------------|-------|---|
| 47 | Julia Maria Pohlmann Braga | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 21:59 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 48 | João Augusto Freire Vieira | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:00 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 49 | Marcia Corazza | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:01 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 50 | Edson Zangiroli | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:02 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |

| | | | | | |
|----|-------------------------|--|------------|-------|---|
| 51 | Kathia Souza Câmara | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:03 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 52 | Aldaiza de Souza Oldach | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:04 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 53 | Lilian Golçalves | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:05 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 54 | Allian David Cardoso | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ol style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ol style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:06 | Não Compareceu à Audiência Pública |

| | | | | | |
|----|--------------------------|--|------------|-------|---|
| 55 | Eliane Cristina Pines | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:07 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 56 | Maria Benedita das Dores | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:08 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 57 | Roberto Davini | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:08 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 58 | Samantha Braga do Amaral | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:09 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------|--|------------|-------|---|
| 59 | Katharina Souza Câmara | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:10 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 60 | Alice Benedita Cândido de Andrade | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:11 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 61 | Sueli Aparecida de Carvalho | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:12 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 62 | Isilda Aparecida Scorse | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:13 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |

| | | | | | |
|----|---------------------------|--|------------|-------|---|
| 63 | Geraldo Venancio da Silva | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:14 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 64 | Tatiana Bernardo de Mello | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:15 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 65 | Edison Secafim | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:16 | Após a comissão avaliar todas as manifestações e contribuições feitas pela associação e moradores dos bairros pertencentes ao zoneamento ZRRM1 E ZRRM2, decidiu pela revisão das atividades permitidas (nr1 e nr2) nas Zonas de Centralidade dentro do Zoneamento ZRRM1 e ZRRM2, para que assim nas Zonas Residenciais seja permitida atividades exclusivas de apoio aos bairros residenciais formados por esses Zoneamentos. |
| 66 | Cecilia Strang | <ul style="list-style-type: none"> — proteger nossas áreas verdes, — preservar nossos mananciais de água, — garantir nosso sossego, segurança e saúde, com a manutenção de ruas estritamente residenciais. — excluir as zonas de centralidade: <ul style="list-style-type: none"> (1) rua Ariovaldo Antônio Bucatte (2) rua Dr. Antônio Bento Ferraz (3) rua Eunice Aparecida Baroni (4) rua Júlia Ostanelli Favrin — excluir da ZDE 1 e inclui-los na ZRRM 1: <ul style="list-style-type: none"> (1) os lotes da rua João Piera Agostinho | 21/08/2023 | 22:17 | Não Compareceu à Audiência Pública |

